



CÂMARA MUNICIPAL DE IGARAPAVA – SP

MEMORIAL DESCRITIVO – PROJETO DE REFORMA DA COBERTURA DA
SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE IGARAPAVA – SP

CONCÓRDIA, NOVEMBRO DE 2023

Ferrari Engenharia

Rua Getúlio Vargas, nº 235, 2º andar - Centro, Concórdia - SC

CEP: 89700-079 – CNPJ: 35.949.131/0001-02

Fone: (49) 9 9997-3641

E-mail: projetos@engenhariaferrari.com.br

SUMÁRIO

1.	OBJETIVO	1
2.	OBJETO	1
3.	CONSIDERAÇÕES INICIAIS	1
4.	IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA CONTRATANTE	3
5.	DESCRIÇÃO TÉCNICA DOS SERVIÇOS.....	4
5.1.	REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES	4
5.1.1.	Remoção de calhas, rufos e telhas	4
6.	COBERTURAS.....	4
6.1.	CALHAS METÁLICAS	4
6.2.	RUFOS E ALGEROSAS	5
6.3.	TELHAMENTO	5
7.	IMPERMEABILIZAÇÕES.....	5
7.1.	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA	5
8.	CONSIDERAÇÕES FINAIS	7

1. OBJETIVO

O presente memorial visa estabelecer as condições gerais de execução, unidades de medição, a aceitação e/ou recebimento dos serviços bem como procedimentos a serem observados quando da execução das obras de reforma da cobertura do Plenário e Recepção da Câmara Municipal de Igarapava – SP.

2. OBJETO

Trata-se da execução de reforma da cobertura do Plenário e recepção do prédio público sede da Câmara Municipal de Igarapava, localizada à Praça João Gomes da Silva, nº 548, bairro Centro, no município de Igarapava – SP.

A edificação térrea é composta por alvenaria e elementos de concreto armado, coberta com telhas metálicas na área do Plenário, telhas de fibrocimento e de cerâmica na área administrativa as quais passarão por modificações conforme o presente memorial, perfazendo a área total de 532,40 m².

A execução dos serviços deverá ser feita de acordo com as especificações descritas neste Memorial Descritivo bem como nos Projetos e memoriais complementares em anexo.

3. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

É também objetivo deste caderno orientar a melhor interpretação dos desenhos para execução da obra, relativas aos materiais de acabamento e equipamentos de serviço. Estas especificações têm por finalidade sistematizar a ação fiscalizatória da execução da obra.

Este descritivo técnico consiste no detalhamento, especificações técnicas, de materiais e construtivas da estrutura em questão.

Todas as determinações necessárias à execução seguem abaixo descritas, bem como nos desenhos, tabelas e complementares.

O detalhamento do projeto deverá ser obedecido em todos os seus detalhes, sendo que, dúvidas de qualquer natureza serão dirimidas, em instância final obrigatória, com os autores do projeto.

A leitura deste memorial é obrigatória, por parte do executante da obra, por ser

este um componente importante do projeto.

As instruções de trabalho, fabricação e instalação serão de responsabilidade do Engenheiro responsável da empresa CONTRATADA para execução da obra, o (a) qual deverá acompanhar integralmente as atividades de segurança fixadas neste documento.

As especificações aqui incluídas complementam do ponto de vista técnico, o contrato para a execução das obras e serviços, dele fazendo parte integrante. Antes de iniciar os serviços de instalação de equipamentos e obra, a Contratada deverá verificar criteriosamente todas as dimensões dos elementos construídos, fazer a conferência dos locais e, em caso de dúvida, solicitar informações complementares.

Quando se fizer necessária qualquer alteração de Projeto, substituição de material ou qualquer outra alteração na execução da obra em questão deverá ser apresentada solicitação pela Contratante, em tempo hábil e devidamente justificado, para que a Fiscalização possa analisar e autorizar.

Salvo indicação contrária, o termo "similar" aplica-se a todos os materiais de acabamento que possuem dimensões, qualidade e demais características técnicas compatíveis entre si com base em laudos que comprovem a similaridade dos materiais a serem substituídos, garantindo a mesma qualidade final.

Todos os materiais deverão ser fornecidos pela empresa responsável pela obra e devem atender às normas Técnicas ABNT, sem defeitos ou deformações.

Para projeto executivo foram atendidos aos detalhes e as normas pertinentes da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e referências normativas em bibliografias renomadas.

Deverá ser obedecida a seguinte documentação técnica:

- a) Projeto Executivo;
- b) Memorial Descritivo;
- c) Orçamento e Cronograma Físico-Financeiro;
- d) Normas do MTE;
- e) Normas da ABNT;
- f) Normas do Estado de São Paulo;
- g) Normas, Leis e Código de Posturas Municipais.

4. IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA CONTRATANTE

 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA			
NUMERO DE INSCRIÇÃO 60.243.409/0001-60 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA 01/02/1990
NOME EMPRESARIAL CAMARA MUNICIPAL DE IGARAPAVA			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) CAMARA MUNICIPAL DE IGARAPAVA			PORTE DEMAIS
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 84.11-6-00 - Administração pública em geral			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDARIAS Não informada			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 106-6 - Órgão Público do Poder Legislativo Municipal			
LOGRADOURO PC JOAO GOMES DA SILVA	NUMERO 548	COMPLEMENTO CAMARA MUNICIPAL	
CEP 14.540-000	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICIPIO IGARAPAVA	UF SP
ENDEREÇO ELETRÔNICO ATENDIMENTO@CAMARAIGARAPAVA.SP.GOV.BR		TELEFONE (16) 3172-1023/ (16) 3172-5624	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) MUNICIPIO DE IGARAPAVA			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 28/07/1998	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL 			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

5. DESCRIÇÃO TÉCNICA DOS SERVIÇOS

Deverá ser disponibilizado pela Contratante local para com segurança os materiais e equipamentos, protegendo-os das intempéries e da ação de vândalos, área de escritório (onde necessariamente ficará disponível para consulta uma cópia de todos os projetos, ARTs e o diário de obra, instalações sanitárias para os funcionários bem como o fornecimento de energia elétrica e abastecimento de água para a execução dos serviços.

5.1. REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES

No que tange às demolições, este item refere-se à remoção das telhas metálicas, calhas e rufos existentes em toda a área do Plenário, bem como as telhas de fibrocimento e rufos que cobrem a área da recepção.

5.1.1. Remoção de calhas, rufos e telhas

No que diz respeito às remoções e demolições da cobertura, deverão ser removidos todos os rufos, calhas, e telhas da platibanda do plenário e recepção. Somente terão reaproveitamento as telhas metálicas que possuem condições de reuso, conforme entendido pela empresa executado.

É de responsabilidade da contratada a remoção periódica e destinação final do entulho da obra.

6. COBERTURAS

6.1. CALHAS METÁLICAS

Para a coleta das águas pluviais serão usadas calhas quadradas de chapa de aço galvanizada nº 24, desenvolvimento de 50 cm, devendo a mesma ser dobrada nas bordas evitando a passagem de água.

Com a remoção de todas as telhas da área do plenário, serão previstas calhas nas duas

Ferrari Engenharia

Rua Getúlio Vargas, nº 235, 2º andar - Centro, Concórdia - SC

CEP: 89700-079 – CNPJ: 35.949.131/0001-02

Fone: (49) 9 9997-3641

E-mail: projetos@engenhariaferrari.com.br

águas, conforme caimento da estrutura existente.

Na área da projeção da recepção, será instalada nova calha para destinação do escoamento das águas pluviais.

Os condutores serão reutilizados em PVC, devendo ser colocados com presilhas de fixação específicas para a função, nos locais indicados em projeto.

Observar o fiel cumprimento do projeto da cobertura, atendendo a seção transversal especificada para as calhas e o caimento mínimo de 0,5 % no sentido dos tubos coletores.

6.2. RUFOS E ALGEROSAS

Nas faces superiores das platibandas deverão ser instalados rufos metálicos a fim de proteger a alvenaria, com prolongamento e aba pingadeira dobrada para o lado externo.

Promover a união das peças em aço galvanizado mediante fixação com rebites de repuxo e soldagem com filete contínuo, após conveniente limpeza.

Em todos os encontros do telhado com as alvenarias (laterais e topo) deverão ser instalados rufos em chapa galvanizada e corte mínimo de 25 cm, de forma a evitar infiltrações.

6.3. TELHAMENTO

No que cerne às telhas metálicas com reaproveitamento, está prevista a remoção do telhado do plenário, impermeabilização da superfície e recolocação das telhas existentes.

É imprescindível a inspeção das telhas instaladas para utilizá-las no reaproveitamento. Em caso de divergência de material, fica a cargo da Contratada prever a disponibilização de novas telhas.

7. IMPERMEABILIZAÇÕES

7.1. IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA

Nos locais indicados neste item (cobertura do plenário e recepção), sobre superfície previamente regularizada, limpa e seca, deverá ser aplicada uma demão de primer Ecoprimer da Viapol (ou outro produto de similar qualidade isento de solventes e materiais orgânicos

voláteis), com rolo ou trincha, aguardando a secagem por no mínimo 6 horas.

Após a aplicação de primer, deverá ser aplicada manta asfáltica com acabamento aluminizado em uma face, da marca Viapol Premium Alumínio Poliéster (ou de outro fabricante e produto de similar qualidade) de 4 mm produzida a partir da modificação física do asfalto com polímeros elastoméricos, estruturada com não-tecido de filamentos contínuos de poliéster previamente estabilizado, **do tipo III-A ou B** segundo a NBR 9952/2007.

O alinhamento da manta deve ser em função do requadramento da área, iniciando a colagem no sentido dos ralos para as cotas mais elevadas.

Com auxílio da chama do maçarico de gás GLP, deve-se proceder a aderência total da manta. Nas emendas deverá haver sobreposição de 10 cm que receberão biselamento para proporcionar perfeita vedação. Bocais de tubulação deverão ser executados com rebaixos na camada de regularização.

As mantas na posição horizontal devem subir totalmente a borda da calha e se prolongar mais 10 cm sobre a face superior desta borda, e se prolongar no mínimo 10 cm na alvenaria da platibanda acima do nível da borda interna da calha. Na platibanda, a manta deverá resultar totalmente embutida na camada de proteção que será posteriormente executada.

Após a aplicação da manta asfáltica, o teste de estanqueidade deve manter o nível por no mínimo 72 horas.

8. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todo o material a ser utilizado deverá ser de primeira qualidade e ter aprovação prévia da Contratante, assim como qualquer alteração ou substituição que venham a favorecer o melhoramento e/ou qualidade dos serviços.

A obra deverá ser entregue completamente limpa, interna e externamente, e em pleno funcionamento das instalações elétricas e hidráulico-sanitárias.

Os serviços serão acompanhados pela Fiscalização podendo a mesma impugnar qualquer trabalho que não satisfaça as condições deste memorial, sendo a contratada obrigada a demolir qualquer trabalho rejeitado pela contratante, sem qualquer ônus para a mesma. Ao término de cada etapa descrita a fiscalização deve ser comunicada.

A presença da fiscalização na obra não diminuirá a responsabilidade da empresa Contratada em quaisquer ocorrências, atos, erros ou omissões verificadas no desenvolvimento dos trabalhos ou a ele relacionados

Todos os detalhamentos e características específicas para cada item acima, estão descritos ao longo desse memorial bem como desenhados em projeto, juntamente com os orçamentos condizentes a reforma e adaptação, e o cronograma físico-financeiro contendo as etapas da elaboração.

Indica-se que a execução do projeto deverá ser supervisionada por profissionais qualificados, seguindo rigorosamente cada especificação dos fabricantes referente aos materiais utilizados, para garantir o resultado final esperado e condizente as normas.

Quando, sob qualquer justificativa, se fizer necessária alguma alteração nas especificações, substituição de algum material por seu equivalente ou qualquer outra alteração na execução daquilo que está projetado, deverá ser apresentada solicitação à fiscalização da obra, devidamente justificada.

Quando do orçamento, deverão estar inclusas, no preço global proposto, todas as despesas e custos concernentes à execução das obras e/ou serviços projetados e especificados com o fornecimento de materiais e mão-de-obra necessários, para os projetos constantes das especificações, encargos trabalhistas e sociais, taxas, impostos, ferramental, equipamentos, assistência técnica, benefícios de despesas indiretas, licenças inerentes e especialidade e atributos, e tudo mais necessário à perfeita e cabal execução dos serviços.

Todos os serviços e materiais que porventura não foram especificados, porém inerentes

e necessários ao bom andamento da obra e objetivo do projeto, serão considerados como descritos, quantificados e de inteira responsabilidade da Contratada, evitando assim, futuros aditivos. Lembra-se que os quantitativos se referem a extensões em planta, sendo responsabilidade da contratada considerar demais quantitativos, sendo que estes estão inclusos no valor unitário.

Deverá permanecer no canteiro de obras a seguinte documentação: todos os projetos, inclusive os complementares de responsabilidade da contratada, orçamento, cronograma, memorial, diário de obra e ART's.

O engenheiro responsável pela empresa contratada deverá acompanhar a obra diariamente, constando informações sobre o andamento da obra e as descrevendo no diário de obra com sua assinatura. Será exigida também uma visita semanal do mesmo acompanhada pelo fiscal da obra por parte da Municipalidade.

Fica de responsabilidade da contratada o fornecimento dos EPI's conforme a NR 6, assegurando a integridade física dos funcionários. Será exigido também que os funcionários da contratada estejam identificados através de uniforme e crachá para conferência no diário de obra dos funcionários que estão no canteiro de obras.

O responsável pela fiscalização tem plena autonomia para evitar a permanência na obra de qualquer funcionário que esteja em desacordo com as recomendações descritas neste memorial. Para qualquer esclarecimento referente ao projeto, orçamento e/ou memorial descritivo, a Empresa deve dirigir-se ao órgão responsável (Contratante).

Concórdia, 30 de Novembro 2023

Fernanda Cordeiro

Engenheira Civil

CREA – SC 148159-0

FERRARI ENGENHARIA LTDA

Ferrari Engenharia

Rua Getúlio Vargas, nº 235, 2º andar - Centro, Concórdia - SC

CEP: 89700-079 – CNPJ: 35.949.131/0001-02

Fone: (49) 9 9997-3641

E-mail: projetos@engenhariaferrari.com.br